

dobra

**SPARK**  
*ambiental*

Entre em contato e leve a palestra da  
**Spark Ambiental** para sua empresa!



## CUIDE DO SEU DINHEIRO E DO MEIO AMBIENTE

Investindo em um Polo Florestal de  
Mogno Africano, você multiplica seu  
patrimônio e garante um futuro  
confortável!



**SPARK**  
*ambiental*

contato@sparkambiental.com.br  
+55 11 9 7449.3959  
[www.sparkambiental.com.br](http://www.sparkambiental.com.br)



## Plano Fazendeiro

O Plano Fazendeiro é o passaporte para ingressar no agronegócio e a Spark Ambiental oferece toda estrutura física, técnica e comercial que você precisa para investir em um Polo Florestal de Mogno Africano.

### Mogno Africano: Investimento facilitado, rentável e sustentável!

O cultivo de madeiras nobres é uma prática comum no mundo, pois além de combater o desmatamento ilegal, oferece alta rentabilidade e valorização histórica.

A custo de implantação de um Polo Florestal de madeiras é alto e inviável para a maioria das pessoas, mas o modelo de áreas fracionadas utilizado no Plano Fazendeiro da Spark Ambiental torna isso possível para pequenos investidores.\*1 O valor total é estruturado em três etapas: ENTRADA, PARCELAS MENSAIS E ANUAIS, ou seja, com pequenos investimentos é possível ingressar no agronegócio, conquistar um ótimo patrimônio e obter lucros durante todo o processo!

\*1 Todas as transações são representadas e registradas na matrícula do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e anexos, sendo contrato de arrendamento para plantio até 29.999 m<sup>2</sup> e escritura pública para áreas superiores a 30.000 m<sup>2</sup>. / \*2 Preço do metro cúbico seco e serrado de Mogno Africano : € 1.019,00. Referência cotação mercado: € 6,50 .

**-O Mogno Africano é avaliado em "Euro", o que proporciona uma conversão 6 VEZES MAIOR quando comparado ao "Real".\*2**

**- O investidor se beneficia com a valorização da madeira e com os cortes que são feitos em 4,8,13 e 18 anos.**



## VEJA COMO FUNCIONA

Plantio 1.250 metros <sup>2</sup>	Plantio 2.500 metros <sup>2</sup>	Plantio 5.000 metros
Entrada R\$ 3.750,00	Entrada R\$ 7.000,00	Entrada R\$ 13.000
<b>1ª etapa 36 x R\$339,00 (mensal)</b>	<b>1ª etapa 36 x R\$585,00 (mensal)</b>	<b>1ª etapa 36x R\$1109,00 (mensal)</b>
<b>2ª etapa 15 x R\$540,00 (anual)</b>	<b>2ª etapa 15 x R\$899,00 (anual)</b>	<b>2ª etapa 15 x R\$899,00 (anual)</b>
Investimento total R\$ 24.000,00	Investimento total R\$ 42.049,00	Investimento total R\$ 76.850,00
<b>Lucro previsto R\$ 167.000,00</b>	<b>Lucro previsto R\$ 335.000,00</b>	<b>Lucro previsto R\$ 669.000,00</b>
Plantio 10.000 metros <sup>2</sup>	Plantio 30.000 metros <sup>2</sup>	
Entrada R\$ 22.000	Entrada R\$ 60.000	
<b>1ª etapa 36 x R\$2.199,00 (mensal)</b>	<b>1ª etapa 36 x R\$6.649,00 (mensal)</b>	
<b>2ª etapa 15 x R\$2.749,00 (anual)</b>	<b>2ª etapa 15 x R\$7.490,00 (anual)</b>	
Investimento total R\$ 143.000,00	Investimento total R\$ 412.000,00	
<b>Lucro previsto R\$ 1.340.000,00</b>	<b>Lucro previsto R\$ 4.019.000,00</b>	



\*Os valores investidos sofrem correção financeira anual pelo índice do IGPM ou por qualquer outro que melhor refletir a inflação atual. / O lucro previsto é baseado na soma da receita financeira dos cortes, referente a produção de 200m<sup>3</sup> de madeira seca serrada.