



PARTICIPAÇÃO ATIVA DE INVESTIMENTO

O que você espera para os seus próximos 05, 10 ou 20 anos? Sonha em estar trabalhando de forma fixa; sonha em empreender e ser dono do seu próprio tempo; sonha em ter uma RENDA EXTRA; ou sonha em trabalhar de casa e viver de RENDA PASSIVA? Todos esses sonhos são reais e comuns na vida de todos os brasileiros. Você não é o primeiro e não será o último. O que define seu amanhã, será sua escolha hoje.

A Spark Ambiental apresenta para você uma forma de mudar sua vida financeira e a vida de muitas outras pessoas, através do mercado que mais cresce no mundo, o Agronegócio.

Você não precisa mudar de profissão ou a sua rotina, basta dominar esse assunto, e espalhar essa mensagem.

Entre iniciativas mais sustentáveis, a produção de madeira nobre através do plantio de florestas tropicais está entre os projetos mais seguros e rentáveis que existem.

A oferta e demanda de madeiras legais só cresce no país, e assim, acompanha o crescimento do valor do m³ da madeira nobre, cotado em euro.

Com o plantio de Mogno Africano você apresenta ao cliente uma oportunidade única de investir em algo sólido e lastreado pela Terra. Os Ativos Florestais se movimentam de forma independente de outros investimentos, sendo uma ótima opção de diversificação.

A rentabilidade oferecida é superior a todas as outras ofertadas no mercado. Este fato justifica a denominação de "Ouro Verde" ao Mogno Africano, por ser um produto muito procurado no mercado, para consumo local, nacional e internacional.

Se você está se perguntando se isso é para você, eu te faço uma outra pergunta. Você conhece pessoas que desejam uma segunda renda ou que precisem investir melhor para sua aposentadoria? Se sua resposta for sim, a Spark Ambiental quer dar uma ferramenta para você ganhar dinheiro e ajudar as pessoas a sua volta.

SUMÁRIO

p/06

SPARK AMBIENTAL

Quem somos
O que fazemos



p/08

MOGNO AFRICANO

Madeira de prestígio
Ouro Verde
Valor de Mercado



p/11 **AGRONEGÓCIO**

Agricultura
Oferta e Demanda
Investimento Sustentável

p/18 **COMO INVESTIR**

Plano Parceiro Spark
Plano Fazendeiro

p/16 **FORMAÇÃO DO POLO
FLORESTAL**

Preparo de Solos e Adubos
Plantio
Cortes
Qual é a nossa área de plantio?
Por que a Spark quer acelerar o
processo de formação de novos
polos?

p/22 **FAQ**
Plano Parceiro Spark

p/30 **FAQ**
Plano Fazendeiro

SPARK AMBIENTAL





A Spark Ambiental é a faísca que surge dentro das pessoas quando encontram uma boa oportunidade.

SPARK na tradução do inglês significa Faísca. A faísca que queremos externalizar é a luz que se acende como uma ideia inovadora, como forma de mudar e melhorar a vida das pessoas e do futuro como um todo.

Quem não gostaria de ter tido coragem e ter investido em Bitcoin em 2010, ou na Magazine Luiza em 2014? Mas a falta de histórico dessas empresas tornava naquele momento, uma proposta inviável.

A Spark nada mais é do que a faísca ou o estalo que surge dentro das pessoas quando encontram uma boa oportunidade. A diferença desta vez? Temos um histórico do agronegócio totalmente a favor do cliente.



Quem somos

Desde 2019, a SPARK AMBIENTAL atua como uma reflorestadora que presta serviços na execução, manutenção e assessoria na comercialização de madeira nobre nos mercados internacionais. Nosso principal objetivo é dar suporte e a estrutura necessária para que os clientes das mais diversas áreas possíveis possam conhecer e diversificar seus investimentos, obtendo lucros reais e sólidos.





O cliente ganha todos os benefícios de produtor rural.

O que fazemos

Auxiliamos pequenos investidores a investir na formação de Polos Florestais de Mogno Africano, contribuindo com o meio ambiente e diversificando os seus investimentos.

Em nosso projeto, o investidor tem custo reduzido e investimento facilitado, sendo implantado dentro de um grande Polo Florestal, conseguindo facilidades na aquisição da terra, aquisição e transporte de insumos, garantindo assim, baixo custo de implantação e aumento no lucro na venda final do produto.

Ao investir nesse produto, o cliente ganha todos os benefícios de produtor rural, como a compra de veículos novos, com descontos de até 26%, como incentivo ao produtor rural, além de linhas de crédito com taxas reduzidas.



Mogno Africano



Madeira de Prestígio

O Mogno Africano é uma madeira de muito prestígio no comércio madeireiro devido a sua alta qualidade e característica única de conseguir sua maturidade na metade do tempo em relação a outras espécies de qualidade similar.

O Mogno Africano hoje é extremamente valorizado pela sua qualidade (madeira dura). Apesar de ser uma madeira nobre, alcança a maturidade com 18 anos, contra outras espécies de mesma qualidade que levam de 35 a 50 anos para estar aptas ao corte.



Ouro Verde

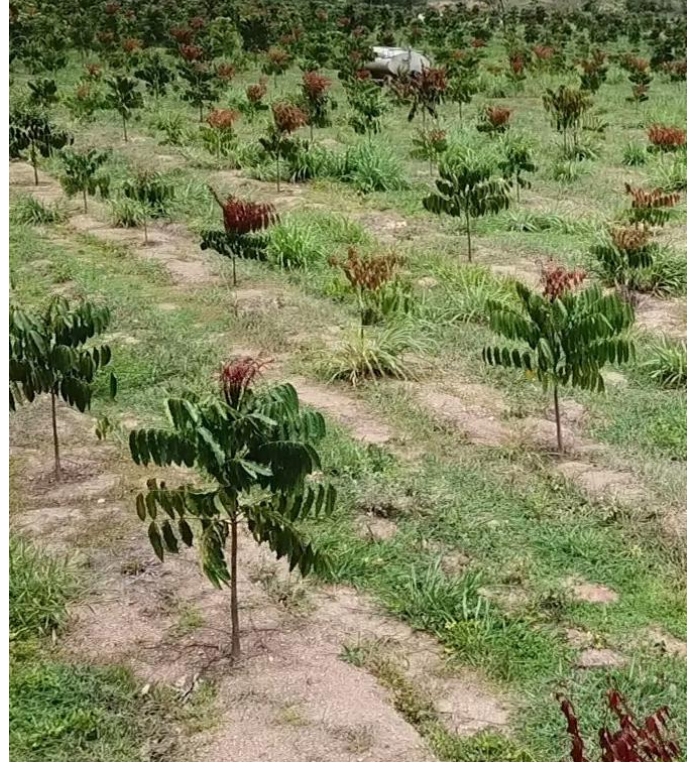
Mesmo tendo sua maturidade aos 18 anos, ao se utilizar um método de cultivo e tratamento de solo ímpar, pode se obter cortes aos 4, 8 e 13 anos, além dos 18 anos, gerando receita ao longo de todo o período.

Hoje no Brasil as grandes madeireiras rotulam o Mogno Africano como "ouro verde", pelo seu alto valor de mercado, em comparação a outras espécies. No mercado externo, encontra um público ainda mais fiel, tendo maior consumo na Europa, Estados Unidos, Emirados Árabes e China.

Valor de Mercado

Atualmente o Mogno tem o valor do metro cúbico da madeira de \$1.029 euros, com uma ótima possibilidade de valorização, baseado a 10 anos atrás, onde o produto tinha o valor de mercado de \$450 euros.

A estimativa é de que a produção não consiga atender a grande demanda de madeira comercial para consumo nacional e internacional.





Agronegócio

O agronegócio faturou **1.7 trilhões em 2020**, e representou 21% do PIB.

Atualmente o **AGRONEGÓCIO** no **BRASIL** é responsável por **1/3 do PIB nos mais diversos nichos e segmentos**.

O Brasil hoje possui 63% de seu território protegido pela reserva ambiental natural e indígena, e apenas 7 % é utilizado para o agronegócio, e mesmo assim, somos responsáveis em alimentar 1/4 da população mundial e atender outras demandas de produtos das mais variadas culturas, agricultura, pecuária, etc.

Isso é o reflexo da alta qualidade da terra e clima estável. A estabilidade do clima em todas as regiões nos privilegia com a produção de uma variedade quase infinita de coisas, e sem esquecer que possuímos uns dos solos mais ricos do mundo.

Não seria diferente com a silvicultura no Brasil: o solo adequado, os níveis pluviométricos constantes nas regiões com foco florestal, abrem precedentes de **produção de madeira de alta qualidade** visando o mercado nacional e internacional.

Agricultura

“ Dentro da agricultura, o plantio de árvores é um dos mais seguros do mercado para se investir.



A Spark Ambiental atenta ao cenário de produção e fornecimento de madeiras serradas ao mercado consumidor altamente exigente, identificou um processo denominado Apagão Florestal. Neste contexto, haverá a diminuição de áreas privadas para produção e extração de madeiras devido a pressões na Amazônia e, por outro lado, ocorrerá o aumento na demanda por madeiras nobres serradas.

Em 2016, os produtos madeireiros provenientes da extração vegetal (floresta nativa) foram responsáveis por uma movimentação de R\$2,8 bilhões, enquanto a produção da silvicultura foi de R\$13,7 bilhões (equivalente, em valor, a 83% da extração madeireira).

O Brasil produziu 11,45 milhões de metros cúbicos de madeira oriunda de florestas naturais, produção que deve cair resultando na diminuição de até 5 mi m³ do total produzido atualmente.



Oferta e Demanda

Em meados de 2030, somente 57% do mercado terá matéria prima para atender o comércio. Os outros 43% serão obrigados a entrar em uma disputa pelos saldos de produção. Esse evento tende a gerar uma janela de oportunidade, já que os grandes consumidores passarão a plantar suas próprias árvores, ou comprar florestas inteiras em processo de maturação.

Paralelo com esse acontecimento, o mercado indica aumento na demanda de compra para 21 mi m³, resultando em uma carência significativa de 16 mi m³.

Gerando um cenário de que cada 10 compradores, somente 3 terão madeira nobre para atender a sua atividade, resultando em uma inevitável alta do preço. O consumo anual de madeira nobre é de 200 mi m³/ano, e o Brasil representa hoje pouco mais de 2% nessa estrutura.





Além de colaborar com a estrutura climática e ambiental, se torna um investimento lucrativo.

Investimento Saudável

Ao investir no plantio e criação de novas florestas, ajudamos a diminuir a pressão na Amazônia, com o desmatamento ilegal.

Segundo a Revista Exame em 2012, o mercado de extração ilegal de madeira arrecadou cerca de 100 bilhões de dólares na Amazônia, África Central, e no Sudeste Asiático, mostrando que o desmatamento ilegal é algo que acontece em diversos lugares do mundo.

Buscando uma solução eficaz e segura para esse problema, a formação de novas florestas de Mogno Africano, além de colaborar com a estrutura climática e ambiental, se torna um investimento extremamente lucrativo.

A conclusão que temos é que a criação de florestas além de promover um impacto positivo ao meio ambiente, conseguirá atender uma demanda bilionária do mercado mundial.

Formação do Polo Florestal



Preparo de solo e adubos

É feita a preparação do solo com 1 ano de antecedência, com cuidados e preparos do solo antes de receber as mudas que farão parte do polo florestal.

Tudo isso para buscar potencializar o crescimento e qualidade das árvores.

Plantio

O plantio é feito com duração de 4 meses. Após isso, recebe cuidados como irrigação e manutenção durante mais 18 meses.

Totalizando o prazo de 2 anos de implantação total.

Cortes

O Mogno Africano oferece oportunidades de cortes, contando desde o início do projeto de adubação, com 4, 8, 13 e 18 anos.

Qual é nossa área de plantio?

A meta é de 100 ha (1 milhão de metros quadrados) reflorestados em 2021. Cerca de 166 mil mudas.

“ O objetivo é permitir que mais pessoas consigam ajudar na causa ambiental e obter lucros.



Por que a Spark quer acelerar o processo de formação novos polos?

- * Contribuir com o meio ambiente;
- * Escassez do produto no mercado;
- * Permitir que mais pessoas consigam ajudar na causa ambiental e ainda ter lucros com essa prática.



Como Investir

Em nosso projeto o investidor tem custo reduzido e investimento facilitado, isso porque o projeto será implantado dentro de um grande Polo Florestal, conseguindo facilidades na aquisição da terra, aquisição e transporte de insumos garantindo assim baixo custo de implantação e aumento no lucro na venda final do produto.

É possível participar do projeto “Criando Florestas de Mogno Africano” de 2 formas diferentes:

Plano Parceiro Spark

• **Conheça:**

A Spark Ambiental tem um carinho único pelos seus clientes, dessa forma se faz pioneira em um modelo de investimento com rentabilidade compartilhada.

O investimento florestal sempre foi vantajoso, e sólido. Mais uma de suas maiores dores sempre foi o tempo de retorno financeiro e a incerteza do resultado futuro.

A Spark entendeu essa dor, e notou que o mercado necessita urgentemente de novas áreas reflorestadas de mogno africano, enxergando que a produção atual não vem sendo suficiente para atender a demanda de compra internacional. Assim surgiu o plano parceiro Spark.

Investir na aceleração da implantação de polos florestais traz a oportunidade de aumentar a produção de madeira nobre e pela primeira vez a possibilidade facilitada

de dar a preferência de compra a madeiras nacionais.

Ao iniciar uma nova área de plantio, a Spark já disponibiliza o produto ao mercado, que compra essa produção com preço acessível e forma de pagamento facilitada. Dando rendimentos mesmo antes do tempo de cortes.



Os rendimentos e lucros obtidos pela venda e repasse ao cliente investidor de forma justa, e para que o cliente não fique vulnerável a oscilações do mercado, os garantimos com rendimento pré-fixado.

• **Captação:**

A abertura de captação é sempre de R\$200.000,00 com prazo de 90 dias.

Caso o valor seja atingido antes do prazo, é feita uma nova abertura de captação.

Esses recursos são revertidos para a implantação de 1 ha (10 mil metros quadrados) de plantio.

- **Valores:**

O valor mínimo para investir é a partir de R\$5.000,00.

- **Rendimento:**

Todos os valores de rendimentos são pré-fixados.

O rendimento é de 15% ao ano, ou 75% por período total de 5 anos.

O recebimento pode ser mensal ou trimestral.



- **Tempo de Retorno:**

Mensal ou trimestral.

- **Imposto de renda:**

Isento.

- **Prazo:**

O tempo de investimento é de 5 anos (60 meses).

- **Contrato e trâmite:**

Aportes até R\$49.999,00.

O cliente de acordo com o investimento, encaminhará os seus documentos para o e-mail comercial, será elaborada a minuta, e devidamente encaminhada ao cliente.

O cliente estando de acordo, fará o referido depósito em favor da empresa.

Após um prazo de 3 dias úteis, receberá a minuta assinada e o recibo do certificado de assinatura digital via e-mail.

Aportes acima R\$50.000,00, o cliente encaminhará os documentos via email ao comercial da Spark. Este, por sua vez, encaminha formulado o termo de investimento, e o cliente assina (digitalmente).

Posteriormente, o cliente abre uma conta pessoal junto a Corretora Investimentos Terra, deposita o valor e recebe o documento registrado via email. E poderá acompanhar seus investimentos junto a sua carteira de investimentos.

- **Carência:**

90 dias para investimentos menores que R\$200.000,00.

Tendo em vista que o valor captado é para criação de uma nova área de plantio equivalente de 1 ha, clientes com investimento de R\$5.000,00 a R\$199.000,00, precisarão aguardar o prazo de 90 dias de captação ser concluído.

Em caso do prazo de 90 dias não ser atingido e o valor de R\$200.000,00, a empresa garante a cobertura da captação para dar início ao plantio e assim, iniciar o prazo de 5 anos de participação do cliente.

- **Forma de participação de lucros:**

Os rendimentos são provenientes da venda da madeira antecipada. Para segurança do cliente, a rentabilidade é pré determinada em contrato.

Todos os pagamento de lucros dos clientes serão pagos somente em depósito bancário e em favor do mesmo.

- **Liquidez:**

Como todos os recursos são usados para execução do plantio, a empresa não disponibiliza a devolução do valor investido inicial antes do 5 anos, porém o cliente pode ceder ou transferir os direitos e obrigações a um 3º.

- **Riscos:**

A Spark cria uma estrutura sólida que minimiza em todo o momento eventuais problemas. Risco de perda do plantio, taxa de mortalidade de muda, pragas, etc.

Riscos com o plantio até o 3º ano são de responsabilidade da empresa, depois disso é feito um seguro de toda floresta contra desastres naturais ou crimes contra o patrimônio.

Em caso do não pagamento dos lucros previstos, o cliente pode tomar a terra e produção para si.

- **Registro e regulamentação:**

A minuta de investimento é feita com base legal da CPR- Financeira (cédula do produto rural).

Esse modelo de negócio possibilita que o produtor capte o recurso de 3º, e devolva lucros de forma mais simplificada, dando com garantia o próprio produto e também o imóvel.

Feito o trâmite de fechamento, a Spark encaminha a minuta para o Bolsa Agro B3, que registra o título junto ao órgão. É devolvido após 30 dias a o cliente devidamente registrado.

Após concluído o processo, o cliente poderá entrar no site da B3 e consultar seu investimento florestal, junto com outros investimentos como ações, fundos, e aplicações.

- **Investimentos:**

R\$5.000,00 a R\$49.999,00: Contrato Spark; Registro Bolsa Agro B3.

A partir de R\$50.000,00: Contrato Spark; Registro Bolsa Agro B3; Alienação fiduciária CRI; Homologação Corretora Investimentos Terra.

- **Custos e taxas:**

Isento.



FAQ

PLANO PARCEIRO SPARK

→ **Como é feito o pagamento?**

O cliente recebe diretamente em sua conta corrente.

→ **Recebimento dos lucros**

5º dia útil do respectivo mês.

→ **Por que o valor INVESTIDO é a vista?**

Para o início da implantação com custos reduzidos, todos os recursos devem ser captados antes. Assim que o cliente faz o pagamento ele já recebe a minuta registrada junto ao bolsa agro, o que ficaria impossível se o aporte fosse parcelado tendo em vista que o cliente já tem em seu poder e registro o título em seu nome.

→ **A rentabilidade pode ter alterações?**

A rentabilidade é pré fixada, com isso o cliente recebe o mesmo valor do início ao fim do plano.

→ **Migração dos lucros para outro plano**

Os lucros obtidos podem ser reinvestidos no plano fazendeiro, com isso tendo uma segunda rentabilidade e fazendo melhor uso dos lucros.



Exemplos de rendimento mensal e trimestral

Rendimento trimestral

Para o rendimento trimestral de clientes que investiram até R\$199.000,00, será de 3,75% por trimestre.

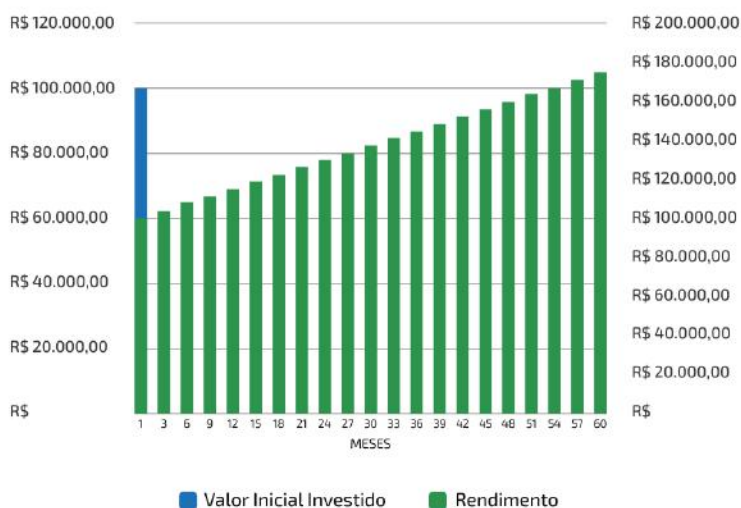
Valor Investido: R\$ 100.000,00

mês	rendimento
3	R\$ 3.750,00
6	R\$ 3.750,00
9	R\$ 3.750,00
12	R\$ 3.750,00
15	R\$ 3.750,00
18	R\$ 3.750,00
21	R\$ 3.750,00
24	R\$ 3.750,00
27	R\$ 3.750,00
30	R\$ 3.750,00
33	R\$ 3.750,00
36	R\$ 3.750,00
39	R\$ 3.750,00
42	R\$ 3.750,00
45	R\$ 3.750,00
48	R\$ 3.750,00
51	R\$ 3.750,00
54	R\$ 3.750,00
57	R\$ 3.750,00
60	R\$ 3.750,00

TOTAL: R\$ 75.000,00

Rend. Trimestral	1,25%	R\$ 3.750,00
Rend. Anual	15%	R\$ 15.000,00
Rend. Total	75%	R\$ 75.000,00

Investimentos



Exemplos de rendimento mensal e trimestral

Rendimento mensal

Para investimentos acima de R\$200.000,00, haverá a possibilidade de recebimento mensal, que ficará disponível caso o cliente desejar.

Valor Investido: R\$200.000,00

mês	rendimento	mês	rendimento	mês	rendimento
1	R\$ 2.500,00	21	R\$ 2.500,00	41	R\$ 2.500,00
2	R\$ 2.500,00	22	R\$ 2.500,00	42	R\$ 2.500,00
3	R\$ 2.500,00	23	R\$ 2.500,00	43	R\$ 2.500,00
4	R\$ 2.500,00	24	R\$ 2.500,00	44	R\$ 2.500,00
5	R\$ 2.500,00	25	R\$ 2.500,00	45	R\$ 2.500,00
6	R\$ 2.500,00	26	R\$ 2.500,00	46	R\$ 2.500,00
7	R\$ 2.500,00	27	R\$ 2.500,00	47	R\$ 2.500,00
8	R\$ 2.500,00	28	R\$ 2.500,00	48	R\$ 2.500,00
9	R\$ 2.500,00	29	R\$ 2.500,00	49	R\$ 2.500,00
10	R\$ 2.500,00	30	R\$ 2.500,00	50	R\$ 2.500,00
11	R\$ 2.500,00	31	R\$ 2.500,00	51	R\$ 2.500,00
12	R\$ 2.500,00	32	R\$ 2.500,00	52	R\$ 2.500,00
13	R\$ 2.500,00	33	R\$ 2.500,00	53	R\$ 2.500,00
14	R\$ 2.500,00	34	R\$ 2.500,00	54	R\$ 2.500,00
15	R\$ 2.500,00	35	R\$ 2.500,00	55	R\$ 2.500,00
16	R\$ 2.500,00	36	R\$ 2.500,00	56	R\$ 2.500,00
17	R\$ 2.500,00	37	R\$ 2.500,00	57	R\$ 2.500,00
18	R\$ 2.500,00	38	R\$ 2.500,00	58	R\$ 2.500,00
19	R\$ 2.500,00	39	R\$ 2.500,00	59	R\$ 2.500,00
20	R\$ 2.500,00	40	R\$ 2.500,00	60	R\$ 2.500,00

TOTAL: R\$ 150.000,00

Rend. Trimestral	1,25%	R\$ 2.500,00
Rend. Anual	15%	R\$ 30.000,00
Rend. Total	75%	R\$ 150.000,00



Plano Fazendeiro

- **Conheça:**

Imagine um trabalhador comum, operário, ajudante de limpeza ou um auxiliar administrativo. Quais são as chances e oportunidades dele de um dia ter uma aposentadoria razoável ou milionária? Qual a chance que ele tem em se aposentar olhando o cenário atual brasileiro?

Quando analisamos friamente um investimento florestal, notamos que a rentabilidade-tempo do investimento pode transformar pouco dinheiro em muito, e isso não é uma promessa milagrosa, é um ato de plantar uma árvore.



Um Polo Florestal se inicia a partir de 100 ha (1 milhão m²), tornando a oportunidade de investir muito distante da maioria das pessoas. A Spark Ambiental enxergou essa problemática, e criou o **Plano Fazendeiro**.

A empresa cria toda a estrutura técnica, física e comercial para que qualquer investidor,

mesmo sem conhecimento técnico, prático e cultural sobre o plantio de árvores nobres, possa investir de forma facilitada e acessível. O cliente adquire uma área a partir de 1250m² (□), e com aportes facilitados, pode participar dos lucros com a venda da madeira cortada e posteriormente vender para a exportação.

Um modelo de investimento similar a um loteamento comum de casa ou comercial, porém com a finalidade de plantar árvores.

- **Captação:**

Quando é iniciado o processo de captação para o início de uma nova área, é traçada uma meta de implantar 30.000 m². Pode ser alcançada com 24 clientes ou menos, em alguns casos, é suprida totalmente com um cliente.

Completando a meta, iniciamos a captação de cliente para uma nova área, e assim sucessivamente até completarmos a meta total do Polo.

Toda a implantação é sempre iniciada junto com o restante do plano, sempre em épocas de chuva, Setembro/Outubro.

Em grande maioria, a venda é iniciada um ano antes, e encerrada em Agosto. A partir de então, as vendas realizadas serão feitas com perspectiva para implantação no ano seguinte.

• **Valores:**

entrada	mensal x60	total	metragem m ²
R\$ 1.750,00	R\$ 379,00	R\$ 24.375,00	R\$ 1.250,00
R\$ 3.500,00	R\$ 729,00	R\$ 47.250,00	R\$ 2.500,00
R\$ 7.000,00	R\$ 1.425,00	R\$ 92.500,00	R\$ 5.000,00
R\$ 14.000,00	R\$ 2.750,00	R\$ 179.000,00	R\$ 10.000,00
R\$ 42.000,00	R\$ 7.750,00	R\$ 537.000,00	R\$ 30.000,00

• **Rendimento:**

metragem	1.250	2.500	5.000	10.000	30.000
4° ano	R\$ 93,35	R\$ 186,71	R\$ 373,42	R\$ 746,84	R\$ 2.240,00
8° ano	R\$ 360,93	R\$ 952,85	R\$ 1.905,70	R\$ 3.811,40	R\$ 11.433,00
13° ano	R\$ 28.645,00	R\$ 57.290,34	R\$ 114.580,68	R\$ 229.161,00	R\$ 687.483,00
18° ano	R\$ 138.350,50	R\$ 276.701,11	R\$ 553.402,00	R\$ 1.106.804,00	R\$ 3.320.412,00
TOTAL	R\$ 167.565,50.	R\$ 335.131,01	R\$ 669.799,00	R\$ 1.139.598,00	R\$ 4.018.794,00

COTAÇÃO ATUAL R\$ 6,62 EURO / € 1019,00 M²

- **Impostos e tributação**

Se a venda for feita da madeira em pé, quem paga os impostos (como o ICMS) é o comprador da madeira. Os impostos são oriundos da extração, não pelo cultivo.

Em caso da venda da madeira já cortada ou serrada, será tributado o imposto ICMS. O imposto de Renda é pago sobre o lucro em 15%, e a carga tributária depreciada pelo tempo, o que significa que conforme o tempo passa, a % do encargo diminui.

- **Prazo:**

O cliente participa do Polo Florestal durante 18 anos, tempo que é feita a adubação, plantio, manutenção, desbastes, cortes e comercialização. Posterior a esse tempo o contrato se encerra.

- **Contrato e trâmite:**

O cliente inicialmente contrata a empresa para a prestação de serviço para a execução do plantio, entendendo que o plantio será feito em uma área pré determinada. A Spark Ambiental cede a área para a respectiva implantação.

Esse processo de investimento é representado por dois documentos: 01 contrato de Prestação de Serviço e 01 contrato de Arrendamento de Terra (documento registrado junto ao cartório de imóveis na matrícula, dando total segurança e posse do imóvel ao cliente, onde o mesmo não poderá fazer qualquer tipo de uso na terra além do plantio de Mogno Africano).

- **Carência:**

O cliente está adquirindo uma pequena fração do Polo Florestal, portanto, é necessário completar a janela de negociações para que seja iniciado o projeto de implementação. O cliente pode iniciar o investimento, por exemplo, no mês de Janeiro, porém os trabalhos de fato só começarão no mês de Setembro/Octubro.



- **Participação dos lucros:**

Os lucros são sobre a venda da madeira, é avaliado a produção pela quantidade de metros cúbicos até o momento do corte. O Mogno Africano é um produto que será manufaturado para produtos específicos e precisa ter uma determinada espessura para alcançar o valor de mercado do m³

A venda é feita de forma macro, porém, em contrato cada cliente terá a sua área pré determinada. Entende-se que em pequenas áreas é difícil fazer a venda da madeira. Portanto, é feito um inventário das árvores

que serão cortadas, e essas são selecionadas individualmente, não se limitando a área A ou B.

Exemplo:

Área total do Polo R\$1.000.000,00m² = 100%

Cliente X, adquiriu 2.500 m² (0,25%) de áreas plantadas;

Foi realizada a venda da área total obtendo um resultado de R\$ 35.000.000,00;

Cliente X, recebe o valor de R \$87.500,00 equivalente a 0,25% de 100% do Polo.

Liquidez:

O cliente só consegue obter os lucros nos momentos dos cortes. Em caso da necessidade de deixar o projeto no processo, são ofertadas duas escolhas:

1: Rescindir o contrato sobre multa.

2: Vender ou ceder seus direitos e obrigações a um terceiro. São analisadas as dificuldades do cliente na tentativa de sanar ou manter um bom relacionamento.

Em caso da necessidade de encerrar o contrato antes do prazo, a Spark Ambiental procura encontrar um outro cliente que arque com a saída desse cliente sem prejuízos, ocupando a sua área.

Ex: Vendedor João vendeu uma área de plantio a Felipe no estado de São Paulo. Após 3 anos, o mesmo decide fazer outros investimentos

ou teve um problema pessoal e precisa reaver seu investimento. O Vendedor José da região de Minas Gerais tem um cliente que tem condições de comprar aquela participação já em andamento, no caso, de Felipe, e a Spark Ambiental faz toda intermediação e consegue suprir a necessidade do cliente.

Percebe-se que nesse momento a empresa agiu informalmente a fim de ajudar o cliente. Não podemos, porém, deixar rescisões de forma muito facilitada para que não aconteça nenhum tipo de prejuízo para a empresa. Mas com toda certeza o cliente deve encontrar uma empresa disposta a ajudar em qualquer que seja o problema.

Riscos:

1. Predadores: as formigas são uns dos poucos riscos quando se fala de plantio de árvores. Elas costumam atacar no estágio inicial das mudas, e para evitar tais problemas no momento de adubo verde realizado 1 ano antes do início do plantio, aplicamos pequenas quantidade de veneno no solo, totalmente inofensivos ao futuro plantio. É feito um cerco do mesmo veneno em volta de todo o polo para inibir que aconteça a procriação de focos de formigueiros. Com isso, quando as mudas chegam ao solo, a área está devidamente protegida.



2. Mortalidade das mudas: é natural que quando plantado uma quantidade expressiva de mudas, algumas delas logo nos primeiros meses já apontem sua eficiência de crescimento, analisando pontualmente o problema a empresa dá garantia total de replantar uma nova muda, com isso mantendo todo o cronograma previsto de plantio. Essa garantia sobre o desenvolvimento das mudas é dada durante os 3 primeiros anos.

3. Riscos com a floresta: após os 3 primeiros anos, as árvores já têm autonomia de sobrevivência, a partir daí é feito um seguro para proteção patrimonial contra desastres, incêndio ou outros riscos com a madeira plantada. Atualmente diversos bancos oferecem esse tipo de serviço que tem um custo baixo por HA, dando total segurança sobre o valor investido na produção.

Documentação:

São estabelecidos dois documentos para o cliente:

1. Contrato de prestação de serviço;
2. Contrato de propriedade da terra (arrendamento ou escritura).

Custos, Taxas e encargos:

Taxas de cartório no 3º ano, para registro do arrendamento (opcional);

Comissão sobre a venda da madeira: 10%.



FAQ

PLANO FAZENDEIRO

→ **Participação**

Se o cliente está neste plano, ele se torna um produtor rural, com participação acima de 30 mil metros de plantio, pode ganhar juros reduzidos em linhas de crédito e compra de veículos com desconto.

→ **Como é feito o pagamento?**

Boleto, depósito em conta em favor da empresa.

→ **Recebimento dos lucros**

Sempre nas épocas de cortes: 4, 8, 13 e 18 anos.

O cliente receberá o relatório do inventário das árvores e a estimativa de m³

Definido o volume de produção, e o valor pela venda, o cliente é notificado da anuência do valor, e a empresa executa a venda.

Os valores recebidos pela venda, são diretamente depositados pelo vendedor em favor do cliente, a empresa faz a intermediação.

O valor depositado é líquido, já descontado a comissão pela venda da madeira.

Juntos com o valor, o cliente recebe as darf-s dos impostos a pagar.

→ **Área de Plantio**

São divididos em áreas de 1.250 / 2.500 / 5.000 / 10.000 / 30.000 m².

Áreas maiores deverão ser consultadas, pois as matrículas são divididas em 30 mil metros.

→ **Pagamento à Spark Ambiental**

O cliente seleciona o melhor plano financeiro para o investimento.

O plano é dividido em duas etapas: entrada e parcelas mensais divididas em 60 vezes.

→ **Por que precisa de entrada?**

O valor captado com a entrada pagará o custo inicial da terra, dando à empresa fluxo para comprar uma nova área, para que o processo de ampliação seja contínuo.



→ **Parcelamento**

O cliente tem planos tabelados mensalmente e sofre um reajuste anual pelo IGPM ou por qualquer índice que melhor refletir a inflação atual.

→ **Pagamentos ao cliente**

Todos os pagamentos são feitos via depósito.

→ **Documentação**

Apesar do exemplo acima sugerir como loteamento, a Spark é uma empresa que presta o serviço de reflorestamento, então temos como principal contrato, o termo de prestação de serviço.

Após assinado se vê a necessidade de uma área, com isso cedemos em forma de arrendamento ou escritura a área do plantio.

→ **Posso adquirir o serviço e não executar?**

Quando o cliente inicia o investimento, ele já recebe o cronograma de plantio de início, cortes e término.

Não é possível deixar a terra parada, seja por gosto do cliente, seja por questões de pagamento.

O polo é a união de todos em prol do projeto, e em caso de um cliente mudar suas necessidades e objetivo, ele é desligado do polo.

→ **Como ganhar dinheiro neste investimento?**

Com a prática do plantio de Mogno Africano, após a conclusão do processo, o cliente participará da venda da madeira e receberá proporcionalmente a sua área plantada, mesmo que a madeira seja vendida em blocos.

→ **Qual a data dos cortes e recebimentos?**

Os cortes são sempre com 4, 8, 13 e 18 anos, contados a partir do início da implantação.

Em alguns casos o cliente pode comprar 01 ano antes seu investimento, porém para efeitos de cortes, são contados a data do

início da implantação, não a data do contrato assinado.

Os recebimentos terão em média um prazo de 90 dias após a confirmação da venda, tempo esse necessário, para os cortes, contagem de metros cúbicos e retirada do local.

→ **O cliente tem a opção de não vender a madeira?**

O cliente não tem a opção de manter a madeira buscando um crescimento ou valorização maior.

Todos os cortes são estratégicos tanto para o crescimento como para o objetivo financeiro.

→ **Como é contabilizado o valor?**

Cada árvore gera uma quantidade de metros cúbicos, quanto maior e mais grossa, maior será a quantidade de metros cúbicos extraídos.

O valor é determinado pela cotação da madeira no tamanho extraído.

→ **Por que os cortes com 4 e 8 anos rendem menos?**

O objetivo de cada hectare é cortar uma média de 550 árvores adultas. Para conseguir esse número com a maior qualidade possível, é necessário o plantio de 1666 mudas, 3x mais.

Passado os anos e chegando a época de

cortes, fazemos os desbastes das mudas que não atingiram o seu melhor desempenho.

Além do fator seletivo, as 1.100 mudas plantadas em excesso têm a capacidade física de potencializar as demais, tendo em vista que elas precisam crescer em altura buscando o espaço no solo e sol.

→ **Preço de venda**

O cliente recebe uma previsão atualizada de quanto irá receber, esse valor tem como base a produção prevista e é dividida pela área plantada do cliente.

O preço do produto sofre constante variação de preço.

Os indicadores usados para definir o preço do produto são: cotação do euro e preço do metro cúbico, que tem como fator predominante a escassez do produto no comércio.



→ **Acompanhamento do cliente**

Será disponibilizado no site o portal do cliente e lá ele poderá consultar o status atualizado da sua plantação tal como vídeo, fotos e projeção financeira do seu investimento.

→ **Visitas ao polo**

Caso o cliente queira conhecer o polo, deverá agendar previamente sua visita.

→ **Arrendamentos ou escritura**

Para áreas até 30 mil metros de plantio, todos os contratos são de arrendamento devido a legislação local, não permitido o registro ou fracionamento de terra.

Porém, faremos o registro junto à matrícula. Após concluída a venda total da referida, serão encaminhados os documentos para o cartório (esses custos ficarão por conta do cliente).

Obs: O arrendamento é muito bom porque após o ciclo, o cliente não precisa se preocupar com qualquer cuidado com a terra posterior ao projeto, pois a empresa volta para os cuidados legais e ambientais.

Para áreas superiores a 30 mil metros, podemos ceder a escritura da área, porém somente após o ciclo total de plantio.

Em pagamento, dados todos os custos quitados, podemos fazer a transferência. Na maioria dos casos, os clientes preferem não ter a escritura, entendendo que o registro do arrendamento tem fator legal similar.

→ **Sucessórios e herdeiros**

Em caso de falecimento do titular, os herdeiros ficarão com os direitos sobre a madeira e com o dever de cumprir o pagamento.



→ **Impostos**

O cliente paga o IR sobre o lucro, porém como o prazo de recebimento é afetado pelo tempo, a linha de tributação sofre depreciação e acaba tendo uma porcentagem menor a cada ano que passa.

→ **Riscos com o plantio**

Até 03 anos é de total responsabilidade da empresa.

Após os 03 primeiros anos, a área e o plantio é 100% assegurado por um seguro florestal contra incêndio.

SPARK
 *ambiental*



BolsaAgro

CONTATO

+55 11 97449-3959

comercial@sparkambiental.com.br

www.sparkambiental.com.br

Te convidamos a viver uma nova experiência com o mercado financeiro, de maneira rentável e segura, que só o Agronegócio e ações sustentáveis podem garantir.